**STUDIO IMMOBILIARE LARDI**

Piazza Corsini, 39 Fanano (MO)
www.immobiliarelardi.it
info@immobiliarelardi.it
053669469

# Casa singola in vendita

Rif. 650 Lizzano in Belvedere (BO) € 180.000,00

In un magnifico contesto, comodo a Fanano ed agli impianti di risalita sia del Cimone che del Corno alle Scale, servito da strada provinciale sempre percorribile, vendiamo questa interessante villa con servizi per un totale di circa 260mq commerciali edificati più circa 3000 mq di terreno esclusivo. L\'immobile si compone di tre appartamenti indipendenti, ma è sempre possibile modificare la destinazione d\'uso del piano terra in garage per due auto e taverna anche prima della vendita ottenendo così una casa autonoma ed indipendente. Il sottotetto è praticabile. Lo stabile necessita di parziale intervento di ristrutturazione ed ammodernamento incentivabile al 50%. E\' presente anche un secondo fabbricato uso cantina ed un terzo uso legnaia. Vista sul Cimone e bellissimo panorama di montagna. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it