

## 3 locali in

Rif. 652 Montecreto (MO) € 87.000,00

Vendiamo un appartamento all'interno di un piccolo condominio comodo al centro del paese. L'appartamento è al primo piano ed è composto da soggiorno con camino e balcone, cucinotto, 2 camere matrimoniali e bagno con doccia. Il riscaldamento è elettrico con la possibilità di allacciamento al gas metano. I sanitari del bagno sono nuovi. L'appartamento luminosissimo gode di una bella vista. Infine è compreso un ampio garage che funge anche da cantina. Il condominio è circondato dal verde del giardino comune. La piacevole posizione è completata dalla presenza di un antico pozzo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G 460,46 kWh/m<sup>3</sup> a