

## **3 locali in**

Rif. 776 Fanano (MO) € 115.000,00

Grazioso appartamento mansardato al piano primo. Accogliente con camino e angolo dotato di moderna cucina e ideale sia come base di appoggio per le escursioni che per le uscite sulle piste innevate o come residenza da abitare. Con ingresso indipendente e giardino. Composizione: pranzo soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, bagno, terrazzo. Bella vista. Raggiungibile a piedi dal paese. Posizione tranquilla. Riscaldamento autonomo. Garage. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2