

# Casa singola in

Rif. 384 Fanano (MO) € 105.000,00

Vendiamo un'abitazione indipendente in tipico stile agricolo di una volta. L'abitazione è affiancata dalla stalla con fienile ed è circondata dal suo vasto terreno usato prevalentemente a campo. L'immobile è ben esposto al sole e gode di un fantastico panorama. La casa è da ristrutturare. La località è facilmente raggiungibile e dista 10 minuti dalla strada Porrettana. È il luogo ideale dove svolgere attività di agriturismo o B&B. Caratteristiche: Abitazione piano terra: due cantine piano primo: cucina abitabile con camino, soggiorno piano secondo: 2 camere matrimoniali Magazzino piano terra: ex stalla con wc piano primo: fienile Strada privata CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.