

## Casa singola in

Rif. 876 Fanano (MO) € 139.000,00

Vendiamo una casa indipendente sviluppata su due piani con un ampio giardino privato e ben curato. Entrando nel corridoio del piano terra accediamo al soggiorno con camino. Da qui arriviamo nel cucinotto con una stufa economica a legna oltre al piano cottura standard a gpl. Dall'altra parte del corridoio &egrave; ubicato un bagno con il box doccia ed un ripostiglio. A fine corridoio troviamo due comode camere matrimoniali. Scendendo mediante la scala interna arriviamo nello spazioso piano dei servizi composto da tre cantine e legnaia. Tutti questi ambienti hanno ampie finestre e sono accessibili anche esternamente. L'immobile &egrave; poco distante dalla piazza di Fellicarolo e dalla strada principale. Inoltre c'&egrave; la possibilit&agrave; di allaccio al circuito cittadino del GPL. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>