


## **2 locali in**

Rif. 726 1 Fanano (MO) € 100.000,00

IN QUESTO BEL FABBRICATO STORICO RISTRUTTURATO VENDIAMO un appartamento al piano primo ideale come punto di partenza per le escursioni di trekking, come casa invernale comoda alle piste da sci o come casa per vivere "il paese". L'appartamento è completamente ristrutturato con finiture raffinate e personalizzabili e presenta elementi architettonici caratteristici dei fabbricati storici quali pietre e legno. L'unità è di 64 mq commerciali composti da un pranzo soggiorno con angolo cottura, bagno e camera matrimoniale con balcone. Tutti gli impianti sono autonomi. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2