

## 3 locali in

Rif. 880 Fanano (MO) € 155.000,00

All'interno di un borgo di recente costruzione sapientemente ideato e realizzato in stile caratteristico per richiamare il "borgo montano" con torrette, pozzi e porticati, in posizione soleggiata circondato dal verde, vendiamo un grazioso appartamento al piano terra con giardino privato. Dalla grande zona giorno con camino, finemente arredato con angolo cottura, accediamo alle due luminose camere da letto ed al bel bagno. Il giardino è accessibile sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale; ottimo per immergersi in una rilassante doccia solare. L'appartamento è curato nell'arredo e molto ben tenuto. Le pertinenze comprendono un ampio garage che fa anche da lavanderia ed una cantina. CLASSE ENERGETICA: G 211,33 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>