Immobiliare Bonadei (sede di Rapallo)

Via Magenta 12 Rapallo (GE)
www.rapallo.immobiliarebonadei.it
rapallo@immobiliarebonadei.it
018565975

4 o più locali in vendita

Rif. RA 769 Roma (RM) € 55.000.000,00

ROMA - Recente palazzo ad uso direzionale sito nei pressi del Grande Raccordo Anulare di Roma. L\'immobile è composto da due edifici gemelli comprendenti ciascuno quattro piani fuori terra e due interrati per totali circa 58.000 mq. Il Conduttore è una primaria multinazionale che vanta un fatturato annuo di oltre 3 miliardi di euro. Tale Azienda oltre ad aver firmato un contratto dal giugno 2011 di 21+6 anni (con i primi 21 anni di Locazione già garantiti e senza la possibilità di recesso) ha sostenuto al suo ingresso spese per circa 15 milioni di euro in impianti tecnologici e migliori finiture interne. Dopo il primo anno di free rent (accordato dalla proprietà per tutti i lavori di miglioria sostenuti) il Conduttore corrisponde un canone annuo pari ad EURO 4.650.000,00 . La richiesta della proprietà è pari a EURO 55.000.000,00 Rif. RA 769 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185 65 975 - 340 68 47 393 CLASSE

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it