


## 3 locali in

Rif. CL 855 Rapallo (GE) € 465.000,00

RAPALLO - In meraviglioso complesso sito in posizione tranquilla, ma a pochi passi dalle spiagge di Via Avenaggi, appartamento di 77 mq con terrazzo, box, cantina e splendida vista mare. La casa si presenta in perfette condizioni grazie alla recente ristrutturazione che ha compreso ogni ambiente dell'appartamento. Cos&grave; come l'appartamento anche lo stabile si presenta in modo ottimale in quanto negli ultimi anni sono stati svolti molti lavori tra cui : facciata, scale, piscina, strada di accesso, zona box e caldaia con consumo personalizzato. La palazzina mette a disposizione anche una vasta area condominiale con piscina, zona solarium e giardino. Internamente la casa

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&grave; composta da un grande salone, bagno con finestra, camera matrimoniale e cucina abitabile dove &grave; possibile ripristinare (come da stato originale) la seconda camera. Rif. CL 855 EURO 465.000 + BOX