

## **3 locali in**

Rif. RA 1121 Rapallo (GE) € 410.000,00

RAPALLO - CENTRALISSIMO - A due passi dal lungomare e dal centro storico, appartamento posto al secondo piano di un gradevole stabile con ascensore. La casa ha una metratura di circa 100 mq ed è composta da : una particolare ad ampia zona di ingresso su due livelli, doppi servizi, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali e balcone. Internamente si presenta in perfette condizioni grazie alla recente ristrutturazione. Termo autonomo, luminoso. Nonostante la posizione centrale l'appartamento rimane ben riparato dai rumori del traffico e del centro. Rif. RA 1121 EURO 410.000 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>