

## **3 locali in**

Rif. RA 1131 Rapallo (GE) € 220.000,00

RAPALLO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - TERMO AUTONOMO - In posizione pianeggiante e servita, appartamento di 70 mq circa pi&ugrave; ampia balconata vivibile e cantina. Internamente la casa si presenta in perfette condizioni grazie alla recente ristrutturazione. Anche lo stabile &grave; in perfetto stato di manutenzione in quanto &grave; stato soggetto al rifacimento della facciata e dei balconi. La casa &grave; composta da : ingresso con armadio a muro, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno con finestra. La doppia esposizione garantisce un ottima luminosit&grave; per tutto l'arco della giornata. Rif. RA 1131 EURO 220.000 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**