

4 o più locali in

Rif. RA 1153 Lavagna (GE) € 790.000,00

LAVAGNA - CAVI - In contesto esclusivo e comodo al mare con accesso diretto alla spiaggia, casa semi indipendente libera su tre lati con giardino, posto auto e splendida vista sul golfo. L'immobile ha una metratura di circa 150 mq su due livelli, al piano superiore troviamo : l'ingresso, un ampio salone con accesso alla balconata con vista mare, cucina, bagno e ripostiglio. Al piano inferiore troviamo la zona notte composta da : tre camere, bagno, lavanderia con zona armadi ed un ampio studio. La casa dispone anche di una soffitta e di un posto auto. La villa si presenta in perfette condizioni grazie alla recente ristrutturazione che ha compreso ogni singola parte dell'immobile. Ampi terrazzamenti e grandi fasce

 Coefficiente kWh/m²

planeggianti circondano la proprietà e garantiscono un ottima privacy. Il riscaldamento autonomo e l'impianto fotovoltaico consentono di abbattere le spese di gestione. Rif. RA 1153 EURO 790.000 CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile