

# Villa in

Rif. GC015 Romentino (NO) € 225.000,00

-GC015- ROMENTINO Per gli amanti della quiete e della tranquillità, in contesto di villette di recentissima costruzione, proponiamo in vendita ampia villa su due livelli con particolari finiture extracapitolato. Al P.T. troviamo un ingresso diretto su ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso diretto su portico e giardino, antibagno e bagno. Al 1° P. troviamo tre camere spaziose e ampio bagno con vasca, due balconi e doppio affaccio. Box doppio in larghezza con zona lavanderia. La villa è dotata di impianto di allarme, impianto di aria condizionata, barbecue e fontanella sul giardino di proprietà, camino bifacciale con vista sala/cucina nonchè areazione forzata per riscaldare la zona notte.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2025 www.vendesiainaffitti.it  
giancarlo.c@2erreservizi.com - 3711347237 CLASSE ENERGETICA: D 172,29 kWh/m<sup>2</sup> a