

## 4 o più locali in

Rif. 165 Avegno (GE) € 250.000,00

Avegno: in posizione soleggiata e dominante sulla vallata, proponiamo questa porzione di casa trifamigliare, con ingresso indipendente, e composta da: terrazzo di accesso, privato, ingresso coperto, soggiorno e cucina a vista che sfociano su ampia balconata, due grandi camere, bagno, locale lavanderia e dispensa, convertibile in secondo servizio, terrazzo vivibile di c.a. mq 40. A livello strada si trova il comodo posto auto di propriet&agrave;, che data l'ampiezza pu&ograve; ospitare una vettura ed una moto. L'alloggio &egrave; in ottimo stato e viene venduto completo dell'arredo. Richiesta EURO 250.000,00 trattabili Rif 165 Classe Energetica G CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**