

## **Villa in vendita**

Rif. V000814 Lumarzo (GE) € 199.000,00

Lumarzo- in posizione dominante e molto soleggiata ma comoda al centro ed ai servizi, proponiamo questa villetta totalmente indipendente con annessa porzione di terreno in fasce ampie e pianeggianti, parte a frutteto e parte a uliveto. L'accesso avviene da strada privata carrabile che conduce davanti all'ingresso allargandosi in uno spiazzo dove si possono parcheggiare due /tre autovetture. Richiesta e 199.000,00 trattabili CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2