

## 2 locali in

Rif. V000825 Avegno (GE) € 100.000,00

AVEGNO-Località; TESTANA SERRO- in zona tranquilla e soleggiatissima, proponiamo questo appartamento in tipica casa genovese, raggiungibile con breve tratto di strada pedonale e recentemente ristrutturato e mai abitato, composto da ingresso indipendente, disimpegno, grande cucina tinello, camera matrimoniale, bagno con finestra , terrazzo di proprietà; antistante l'accesso, porzione di terreno. Ideale per giovani coppie o single. Richiesta EURO100.000,00 Rif. 110 TER Ape G IPE 315,17 Kwh/mq anno CLASSE ENERGETICA: G 315,17 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2