

## Villa in vendita

Rif. 46 B Recco (GE) € 1.100.000,00

RECCO - Vista intero Golfo su prima collina fronte mare - tra RECCO e CAMOGLI STORICA / STOICA, RICCA DI PASSATO, SPLENDIDA VILLA dominante l'intera collina datata 1870 con antichissimi e pregiati pavimenti, loggiati, camere con finestrini a loggia, tutte con vista mare; anche all'ultimo piano ha una terrazzata con vista mozza fiato. La superficie della villa di mq. 370. Circondata da circa mq. 1.000 di terreno pianeggiante (uliveto / frutteto). Tutto carrabile. Da ristrutturare. Si precisa che i terreni sono stati asserviti e che comunque sono fattibili ampliamenti e rivalutazione sottotetti con "Legge Piano Casa", oltre piscina. ACE G - La richiesta &egrave; di  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> **EURO** 1.100.000,00 Rif. 46 B CLASSE ENERGETICA: G