

## **Villa in vendita**

Rif. 55 Uscio (GE) € 195.000,00

Uscio- in zona tranquilla e residenziale, ottimamente esposta e soleggiata proponiamo questa villetta indipendente disposta su due piani e così composta: al piano terreno ingresso in soggiorno con camino, cucina a vista con dispensa, ampia terrazza e giardino; al piano primo due camere, bagno e balconata. L'immobile è in ottime condizioni interne ed esterne ed è stata recentemente rinnovata la facciata con sistema "cappotto". Annesso alla proprietà è direttamente collegato ad essa un terreno disposto a fasce piantumate ad uliveto e frutteto, dotato di sistema di irrigazione e per una parte attrezzato con forno e barbecue.

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  La zona ha facilità di parcheggio ma è possibile ricavare dei posti auto di proprietà; in quanto il terreno è direttamente confinante con la strada. Richiesta EURO 195.000,00 trattabili. Rif. 55. Classe Energetica in fase di definizione CLASSE ENERGETICA: In fase di