

Villa in

Rif. 55 Uscio (GE) € 195.000,00

Uscio- in zona tranquilla e residenziale, ottimamente esposta e soleggiata proponiamo questa villetta indipendente disposta su due piani e così composta: al piano terreno ingresso in soggiorno con camino, cucina a vista con dispensa, ampia terrazza e giardino; al piano primo due camere, bagno e balconata. L'immobile ` in ottime condizioni interne ed esterne ed ` stata recentemente rinnovata la facciata con sistema "a cappotto". Annesso alla propriet` e direttamente collegato ad essa ` un terreno disposto a fasce piantumate ad uliveto e frutteto, dotato di sistema di irrigazione e per una parte attrezzato con forno e barbeque.

La zona ha facilit` di parcheggio ma ` possibile ricavare dei posti auto di propriet` in quanto il terreno ` direttamente confinante con la strada. Richiesta EURO 195.000,00 trattabili. Rif. 55 Classe Energetica in fase di definizione CLASSE ENERGETICA: In fase di

Coefficiente kWh/m²