

## Villa in vendita

Rif. 48 Sori (GE) € 2.600.000,00

SORI- scogliera- in contesto chiuso da cancello con accesso privato alla scogliera sottostante e splendida vista mare proponiamo questa particolarissima villa dal sapore liberty di c.a. mq 300 disposta su tre piani che seguono il declivio della collina e cos&grave; composta: ingresso attraverso terrazza di propriet&grave; alla zona notte, dove si trovano quattro camere, uno studio e due bagni. Al piano sottostante si trova un ampio soggiorno doppio, che immette nel porticato e nell'antistante giardino, una zona pranzo, un vano multiuso e un bagno. Scendendo ancora un livello si trova un ampio locale open space di c.a. mq 55 dotato di tre splendide vetrate che danno accesso ad un'ulteriore porzione di giardino. Completano la propriet&grave; tre posti auto e un posto moto. Richiesta EURO 2.600.000,00 trattabili Rif. 48 Classe Energetica E CLASSE ENERGETICA: E

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)