

## **4 o più locali in**

Rif. 096 Uscio (GE) € 170.000,00

Uscio- in casa trifamigliare, proponiamo questo appartamento al secondo ed ultimo piano con ingresso indipendente da balcone di propriet&agrave;, composto da : ingresso, cucina abitabile in muratura, soggiorno doppio, due ampie camere, camera armadi, disimpegno, bagno; annesso e compreso nell'offerta &agrave; &egrave; un giardino in parte adibito ad orto e frutteto, due depositi ed una grande cantina con finestra. L'alloggio &egrave; ristrutturato, comodissimo a mezzi e negozi, e molto luminoso. no spese condominiali, termoautonomo. Rif. 96 Richiesta EURO 170.000,00 Classe energetica in fase di definizione CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2