


# Villa in

Rif. V000306 Conegliano (TV) € 700.000,00

Parco Rocca zona collinare villa singola da ristrutturare. Offre grandi spazi tra cui un salone da 70mq e la possibilità di recuperare alcuni materiali molto belli tra cui la Bocca di fuoco del camino in pietra rossa d'Asiago lavorata come monoblocco. Di fatto necessita di ristrutturazione totale, sicuramente tetto, seminterrato, impiantistica, bagni completamente da rifare e anche i serramenti. Vendita a prezzo di cubatura come terreno, proprio perché si tiene conto del tipo di intervento radicale di cui necessita. La metratura attuale è di 450mq e con piano casa può essere ulteriormente ingrandita fino a 2100 m cubi (circa 700mq). Può essere ovviamente anche divisa. **CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>