

## in vendita

Rif. V000332 Conegliano (TV) € 550.000,00

Splendida villa bifamigliare. Elegante in ogni dettaglio e finitura una villa progettata per una comoda vita familiare. Salone open space con cucina a vista e canna fumaria per eventuale caminetto. Attacco per corrente elettrica a pavimento per dare possibilità di arredamento moderno e ad isole. Cucina spaziosa e luminosa a ferro di cavallo, con accesso diretto alla terrazza laterale per la vita all'aperto. Bagno di servizio. Piano primo di cameretta con cabina guardaroba e terrazza. Camera singola con terrazza. Bagno spazioso per le due camere singole. Suite padronale con stanza guardaroba e bagno grande con vasca. Accesso diretto alla terrazza solarium. Piano interrato di grande lavanderia, stanza giochi, disimpegno, cantinola, garage doppio perfettamente rifinito con elegante controsoffitto e faretto. Grande accesso comune alle due porzioni subito disimpegnato. In comune esiste solo l'accesso al vano garage. Giardino di circa 600mq posizione appartata. **Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>**