

# Attico in

Rif. V000354 Conegliano (TV) € 270.000,00

Pieno centro. Attico di metratura davvero importante di 190mq effettivi con 70mq di terrazza principale e altre due di servizio adiacenti alle camere. Sovrastando tutti gli altri edifici l'appartamento gode di grande privacy pur essendo situato nel cuore di Conegliano. Dispone di 5 camere da letto e due bagni, uno rimaneggiato e invece uno come origini. Il salone che affaccia direttamente sulla terrazza principale in piena esposizione sud ha una luminosità prodigiosa e una metratura davvero considerevole e presenta un bel caminetto. In generale l'immobile necessita di un intervento di ammodernamento ma la sua unicità e metratura sicuramente giustificano l'interesse. Garage singolo. Ascensore. Riscaldamento centralizzato autonomo. Le spese sono quantificate in euro 3000 annui circa dovuti alla metratura imponente. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it