

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000369 Conegliano (TV) € 100.000,00

Vendesi appartamento a Conegliano zona Par&egrave;. Si trova al secondo piano di un complesso residenziale che gode di una ottima posizione per quanto riguarda servizi e qualit&agrave; urbana. L'abitazione &egrave; molto luminosa e beneficia di un'eccellente esposizione Est-Sud-Ovest. E' composta da ingresso, cucina abitabile con terrazzino annesso, salotto di buone dimensioni con secondo terrazzo annesso, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso ad un terzo terrazzo, un bagno finestrato e un ripostiglio. E' provvisto, al piano terra, di un box coperto privato per un'auto. E' inoltre dotato di impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata e videocitofono.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'appartamento si presenta in buone condizioni e risulta abitabile da subito, pu&ocute; essere utile effettuare alcuni piccoli interventi di ammodernamento sulle finiture superficiali interne per migliorarne il valore. Prezzo davvero ottimo. CLASSE ENERGETICA: E 141 kWh/m<sup>2</sup> a