

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000376 Sernaglia della Battaglia (TV) € 100.000,00

Centro paese. Appartamento al piano primo senza ascensore. Ingresso disimpegnato in spaziosa zona giorno, con cucina a vista e loggia coperta con vano caldaia. Ambiente luminoso. Due camere si aprono sulla zona giorno. Disimpegno due bagni e una terza camera. Ampia terrazza esposta ad ovest circa 25 mq vivibile adatta ad ospitare tavolo e sedie per la bella stagione ma anche arredo esterni più; voluminoso come dondolo ecc. Nel seminterrato due garage di 24 mq cad adiacenti l'un l'altro. Appartamento dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia esterna all'appartamento sulla terrazza. Ottima volumetria 110mq calpestabili.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Impianto elettrico moderno. Piccoli interventi di ammodernamento sulle finiture superficiali interne potrebbero migliorare il valore. Ottimo immobile. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione