


# Ufficio in vendita

Rif. V000390 Conegliano (TV) € 285.000,00

Vendesi ufficio a Conegliano ottima posizione. L'ufficio si trova al secondo e ultimo piano di un complesso commerciale. La superficie  $\approx$  di 233 mq, comprendente un ingresso ben studiato con zona reception circolare, varie stanze che possono essere adibite a uffici, spogliatoi, sale conferenza e una zona bagno con tre servizi e due docce. Possibilità di variare il piano insegne per garantire una maggiore visibilità dalla strada. Accesso, tramite il vano scala comune, al tetto piano dell'edificio con bellissima vista su Conegliano e colline, che può essere utilizzato come sfogo durante la pausa lavorativa. L'ufficio  $\approx$  anche disponibile in affitto. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ENERGETICA: In fase di valutazione