

## **4 o più locali in**

Rif. V000395 Conegliano (TV) € 160.000,00

Semicentro. Servitissimo e con bel contesto esterno appartamento di bella metratura, 85mq. Ingresso, salotto, cucina separata con accesso alla terrazza, bagno, due camere di cui una matrimoniale e ripostiglio. Garage nell'interrato singolo. Appartamento ristrutturato nel 2000. In particolare adeguamento impianto elettrico e finiture interne compresi i serramenti, controsoffitto con faretti ad incasso. Riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione sostituita nel 2014. Prossimo e già deliberato il passaggio al contabilizzatore che di fatto rende il comparto riscaldamento efficiente come l'autonomo. Le spese condominiali attuali comunque ammontano a 1700,00 euro annui e comprendono ogni voce compresa acqua calda e fredda. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>