

## 2 locali in

Rif. V001063 Budoni (OT) € 85.000,00

In loc. Agrustos proponiamo grazioso appartamento bilocale al piano terra inserito in signorile contesto residenziale posizionato in zona riservata e tranquilla a 400 mt dai servizi ed 1 km dalle spiagge. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, veranda coperta, cortile, posto auto. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere le località di Porto Ottiolu, Budoni e San Teodoro in pochi minuti. Ottima soluzione per chi ricerca la praticità ma non rinuncia alla comodità. Prezzo vantaggioso. Arredato! CLASSE ENERGETICA: C 41776 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>