

## **4 o più locali in**

Rif. V001065 Budoni (OT) € 450.000,00

Villa indipendente con favolosa vista mare dotata di giardino posizionata a 200 mt dalla spiaggia di "Li Francesi" e situata nel promontorio di Punta Li Turchi a Porto Ottiolu. Si compone di 2 unità residenziali autonome: al piano Primo comodo trilocale con Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, ampia veranda coperta, solarium e locale deposito.. Dependance al piano terra con Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto di oltre 20 mq, bagno, terrazzo coperto, giardino con area barbecue. Le 2 unità godono di accessi autonomi. Il caratteristico porto turistico della località, tradizionale punto di incontro dotato di ristoranti, boutique, negozi e servizi si raggiunge facilmente in pochi minuti. Possibilità di vendita frazionata delle 2 unità. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it