

## 2 locali in vendita

Rif. V001066 Budoni (OT) € 155.000,00

Elegante villetta bilocale terratetto inserita in signorile contesto residenziale posizionato a 400 mt dalle spiagge in Loc. Agrustos, dotata di giardino fronte/retro ed accesso indipendente. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto, bagno, comoda veranda coperta, giardino, posto auto e si caratterizza per le curate finiture ed i ricercati particolari costruttivi, impreziositi dai rivestimenti in pietra a vista e granito. Gli ambienti interni sono comodi e funzionali mentre gli spazi esterni garantiscono un'ottima fruibilità. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere i servizi in pochi minuti e contemporaneamente di godere di un'oasi di tranquillità. La marina di Porto Ottiolu con il suo caratteristico porto turistico e la sua piazzetta si raggiunge comodamente in pochi minuti, così come i centri di Budoni e San Teodoro. Ottimo investimento per messa a reddito. CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it