

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001078 San Teodoro (OT) € 720.000,00

Villetta caposchiera terratetto con 900 mq di giardino fronte-retro inserita nel prestigioso villaggio di Puntaldia, posizionata a 200 mt dalla spiaggia e dalla piazzetta. Si compone di Soggiorno-pranzo, cucina, camera letto matrimoniale con bagno padronale, camera doppia, bagno, ampia veranda coperta, ampio locale cantina/deposito, posto auto. Possibilita' di realizzazione piscina. Il villaggio e' dotato di campo golf 9 buche, piscina, campi da tennis, una elegante piazzetta con ristoranti, boutique e servizi ed un attrezzato porto turistico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2