## **GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 4 o più locali in

Rif. V001078 San Teodoro (OT) € 720.000,00

Villetta caposchiera terratetto con 900 mq di giardino fronte-retro inserita nel prestigioso villaggio di Puntaldia, posizionata a 200 mt dalla spiaggia e dalla piazzetta. Si compone di Soggiorno-pranzo, cucina, camera letto matrimoniale con bagno padronale, camera doppia, bagno, ampia veranda coperta, ampio locale cantina/deposito, posto auto. Possibilita\' di realizzazione piscina. Il villaggio e\' dotato di campo golf 9 buche, piscina, campi da tennis, una elegante piazzetta con ristoranti, boutique e servizi ed un attrezzato porto turistico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m2 a

Coe