


## **3 locali in**

Rif. V001085 San Teodoro (OT) € 185.000,00

**SAN TEODORO CENTRO** Appartamento trilocale indipendente di nuova costruzione disposto su due livelli posizionato a 150 mt dalla piazzetta del paese in posizione riservata &grave; tranquilla .Si compone al piano terra di soggiorno pranzo -angolo cottura ,ripostiglio ,veranda coperta e terrazzo scoperto.Piano primo ,camera matrimoniale con balcone ,camera doppia e bagno.Possibilit&grave; di realizzazione secondo bagno ed eventuale acquisto locale cantina/deposito.Tutti i servizi sono raggiungibili comodamente a piedi ,mentre le spiagge distano a pochi minuti.Ottimo investimento per affitti stagionali. **CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a**

 Coefficiente kWh/m2