

## Villa in vendita

Rif. V000176 Ceranesi (GE) € 390.000,00

CERANESI (Gaiazza) in posizione privilegiata, centrale e comoda ai principali servizi esistenti in zona, proponiamo elegante e panoramica villa indipendente con finiture di pregio ed esclusive, disposta su due piani (ideale anche per trasformazione in bifamiliare mq. 200 abitativi) con ampia terrazza coperta (mq. 35), giardino carrabile (mq. 400 circa), box e fondi. Ideale per famiglia numerosa. SOLO Euro 390.000,00 tratt. Cl. G - IPE 312,66 kWh/mqa CLASSE ENERGETICA: G 312,66 kWh/m2 a