

## **4 o più locali in**

Rif. GC426 Grosseto (GR) € 360.000,00

Marina di Grosseto zona centralissima a circa 100 dal mare, in bifamiliare vendiamo appartamento al piano rialzato di circa 150 mq completamente indipendente e cos&grave; composto: accesso dalla strada in corte privata, ingresso, grande soggiorno/salotto con ampie vetrate sulla terrazza, cucina abitabile con porta finestra che da sul retro dove &grave; presente un'altra ampia corte di propriet&grave;, ampio disimpegno, tre grandi camere da letto matrimoniali, due bagni c.f..riscaldamento autonomo a GPL.; Possibilit&grave; di frazionare e dividere in due appartamenti di oltre 60 mq. Libero subito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2