

# Azienda Agricola in

Rif. GC427 Roccastrada (GR) € 1.250.000,00

Nelle bellissime campagne della Maremma Grossetana, a circa 30 km dal mare di Castiglione della Pescaia, in posizione dominante e panoramica vendiamo Azienda Agrituristica di prestigio, composta: Casale principale tutto in pietra e travi in legno completamente ristrutturato nel 2004; la struttura disposta su due livelli al piano terra circa 300 mq di ambiente quasi completamente open space dedicato all'Azienda ovvero circa metadedito alla ristorazione e altra metad a locali di servizio alla struttura; al piano superiore appartamento di circa 140 mq con quattro camere due bagni, ampio salone cucina e terrazza. Esternamente un bellissimo giardino, una zona con forno a legna, braceria e tre deliziose piscine (Una grande e due piccole). Completano la propriet circa 13,5 ha di terreno con 2400 piante di olivi in produzione ( 8,5 ha circondano il casale ed altri 5 ha sono non lontani dalla propriet). CLASSE ENERGETICA: Non

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.

©2011-2024 www.ventesiaffittasi.it