

## **4 o più locali in**

Rif. GC431 Grosseto (GR) € 290.000,00

Zona Rosmarina in contesto residenziale tranquillo a circa 400 mt dal mare, villetta a schiera di recente costruzione cos&grave; composta: ingresso dal giardino privato, portico elegantemente rifinito, soggiorno, angolo cottura, bagno ed altro portico nel lato opposto arredato con zona relax, cuicina esterna e barbecue; Al piano interrato altro bagno e ampio locale taverna, attualmente adibito a camera da letto; al piano primo, due camere da letto e bagno, soffitto con travi in legno a vista. Arredato e climatizzato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>