

# Azienda Agricola in

Rif. GC440 Castiglione della Pescaia (GR) € 820.000,00

Nelle bellissime campagne della Maremma Grossetana, a pochi km dal Comune di Castiglione della Pescaia, rinomata località turistica balneare, vendiamo in zona vicina a Vetulonia, azienda agricola attiva e funzionante composta: un casale in pietra ristrutturato di circa 250 mq su due livelli, un capannone di nuova costruzione di circa 310 mq adatto anche per box cavalli, con fossa Himoff e fienile; tre pozzi per l'irrigazione del terreno di circa 24 ha tutti in piano o leggero declivio. 1000 piante di olivi IGP in produzione e irrigati (circa 6 ha), 13 ha di seminativo (Grano duro, girasoli etc..) ampio cortile piantumato intorno alla casa e altro ampio cortile intorno al capannone. Strada interna illuminata. Attrezzatura nuova per la semina e la raccolta degli olivi. Il restante terreno è pascolo arborato e cespugliato. Vendita a cancelli chiusi. CLASSE ENERGETICA: G 399 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it