

# Rustico o Casale in vendita

Rif. GC446 Scansano (GR) € 348.000,00

Comune di SCANSANO in Località Pancole - Rustico casale in vendita. A soli venti minuti dal mare, in posizione collinare e molto panoramica, con una splendida vista sul mare dell'Argentario e sull'Isola del Giglio. La proprietà ha una superficie di ben 350 metri quadri interni e un terreno di 13.000 metri quadri in cui è presente una sorgente d'acqua privata, utilissima sia per l'irrigazione sia qualora si desiderasse realizzare una piscina. È presente anche un uliveto di 150 piante per la produzione di olio con marchio IGP (Indicazione Geografica Protetta). La proprietà è dotata di doppio passo carraio e ospita anche piante ad alto fusto come querce e pini, oltre a un pratico annesso di circa 10 metri quadri utilizzato per il rimessaggio degli attrezzi agricoli. La struttura era un vecchio mulino tutto in pietra da recuperare, si presta perfettamente per posizioni e aree geografiche di grande interesse turistico culturale, allo



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)