

## **4 o più locali in**

Rif. 2284 Bertinoro (FC) € 199.000,00

Santa Maria Nuova: rif. 2284 In palazzina del 2006 vendesi appartamento al primo piano, con giardino privato e ingresso indipendente, disposto su due livelli e formato da: p.t.: giardino di 55 mq e garage; 1°deg;p.: sala con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e balcone; 2°deg;p.: sottotetto rifinito di 37 mq (possibilit&grave; di trasformarlo in abitabile con 2 camere e 1 bagno) con ampio terrazzo. Riscaldamento autonomo, porta blindata, aria condizionata. 199.000 EURO TUTTE LE ALTRE FOTO LE TROVATE SUL NOSTRO SITO: [www.agenzialabirinto.it](http://www.agenzialabirinto.it) CLASSE ENERGETICA: D 125,47 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>