

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2339 Galeata (FC) € 175.000,00

Galeata: rif. 2339 A poche centinaia di metri dal centro di Galeata, vendesi villetta angolare costruita negli anni 80, libera in pochi mesi e formata: Piano Interrato: cantina di oltre 17 mq, centrale termica; Piano Terra: ingresso verandato, sala da pranzo, cucina abitabile, antibagno e bagno, e al piano rialzato ampio soggiorno; Primo piano: 2 camere da letto matrimoniali (di cui una posta 5 gradini pi&ugrave; in alto), camera singola, bagno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo, pannelli solari, ampio giardino privato. 175.000 EURO CLASSE ENERGETICA: E 153,98 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>