

# **Villa in vendita**

Rif. 2358 Meldola (FC) € 300.000,00

Zona San Colombano: rif. 2358 In posizione panoramica vendesi casa indipendente interamente in legno (rubner) costruita nel 2002, su due livelli e formata da: p.t.: ingresso, sala di 32 mq con camino, cucina abitabile, bagno finestrato, studio, portico di 22 mq; 1&deg;p.: 2 ampie camere matrimoniali (21 e 26 mq), bagno e 2 ripostigli. Riscaldamento autonomo con bombola GPL, giardino privato di circa 8500 mq con 30 piante da frutto, pozzo con l'acqua di idracoli. 300.000 EURO CLASSE ENERGETICA: D 97,75 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>