

## **2 locali in**

Rif. 2390 Forlì (FC) € 100.000,00

Centro Storico: rif. 2390 A pochi passi dal nuovo polo universitario di Forlì, vendesi grazioso bilocale completamente ristrutturato nel 2000 e finemente arredato, posto al secondo piano in palazzina di sole 5 unità; e formato da: sala con cucinotto, balcone e camera da letto matrimoniale soppalcata con bagno. Riscaldamento autonomo, cantina, infissi in legno doppio vetro, parquet nella zona notte. Ideale come investimento. 100.000 EURO trattabili attualmente a reddito a 420 EURO mensili contratto fino a marzo 2025.. CLASSE ENERGETICA: F 186 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>