


## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2454 Predappio (FC) € 160.000,00

Predappio: rif. 2454 In palazzina di 11 unit&agrave;, sita in strada privata, vendesi bellissimo appartamento con ingresso indipendente e giardino privato cos&agrave; composto: soggiorno con ampio angolo cottura, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno con box doccia e un terrazzo che corre lungo le due camere da letto con affaccio sulle colline. Al piano interrato si trova un'ampia tavernetta con cucina in muratura, banco bar e un bagno che comprende la lavanderia e un box doccia doppio, con cromoterapia. Riscaldamento autonomo, posto auto privato, garage pavimentato collegato alla tavernetta, climatizzatore, sistema di allarme. 160.000 EURO CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: D 110,76 kWh/m<sup>2</sup> a**