

## Terreno Edificabile in

Rif. SM 0101 Forlì (FC) € 190.000,00

Nostro Rif. SM 0101, Proponiamo in contesto tranquillo e riservato circondato da sole ville lotto edificabile in zona B.V. con concessione gi&agrave; ritirata di mq circa 500 con indice di 0,55 pari a 277 mq di s.c. attualmente sul medesimo lotto &egrave; stata concessionata la realizzazione di quattro appartamenti con garage e lavanderia, ma previa variante il lotto si presta anche alla realizzazione di un Villa di complessivi mq. 400 oltre al giardino oppure un bifamiliare di circa 200 mq. La societ&agrave; venditrice &egrave; disposta anche alla vendita al grezzo affinche&egrave; l'acquirente possa usufruire dell'iva agevolata al 4% altrimenti il passaggio avverrebbe con iva al 22%, inoltre si dispone di uno studio tecnico per valutare qualsiasi esigenza anche costruttiva (legno o tradizionale) ovviamente rispettando le normative vigenti oltre a quelle gi&agrave; indicate. si precisa che nel prezzo non sono compresi gli oneri di costruzione in parte gi&agrave; pagati e che sono circa

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>