

## Rustico o Casale in vendita

Rif. SM0104 Verucchio (RN) € 54.000,00

Ns rif. SM0104. Proponiamo in vendita piccolo e grazioso rustico da ristrutturare integralmente situato in piccolo Borgo al centro di Verucchio con doppio ingresso indipendente, corte esclusiva con il solo diritto di passaggio da parte dei vicini. Allo stato attuale come da foto, il rustico esternamente &egrave; in pietra di fiume e mattoncini, con doppio ingresso. Al piano terra &egrave; presente il tinello e cucina, al piano primo attraverso scala interna due camere da letto. Siamo in grado di fornire uno studio di fattibilit&agrave; di ristrutturazione dove al piano terra riusciamo a ricavare un bagno, sala e cucina separata, al piano primo due camere e bagno. FACCIAMO ALTRESIV PRESENTE CHE E' POSSIBILE RICHIEDERE TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI FINO AD UN RECUPERO DEL 50% DEI COSTI SOSTENITI. Di fronte allo stesso &egrave; presente uno sgombro integralmente in legno rivestito in sughero di mq. 30 circa attualmente utilizzato come cucina/deposito ma potrebbe



Coefficiente KWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)