

## **3 locali in**

Rif. 2493 Forlì (FC) € 145.000,00

Zona Viale Vittorio Veneto: rif. 2493 Appartamento posto al primo e ultimo piano, con soppalco, in palazzina ristrutturata nei primi anni 2000. Ideale per giovane coppia con figlio oppure da investimento per l'affitto a studenti. È situato a poche centinaia di metri da viale Vittorio Veneto e la zona è servita da parcheggi e supermercati. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno (con vasca), ripostiglio. Al piano superiore, raggiungibile con una scala in arredo, si trovano le 2 camere e il bagno (con finestra e termo-arredo). Buone finiture interne, infissi in legno con vetrocamera, porta blindata e finestre a lucernario per la zona notte. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato. 145.000 EURO Possibilità di averlo anche completamente arredato CLASSE ENERGETICA: E 152,82 kWh/m<sup>2</sup> a