

## **Ufficio in vendita**

Rif. 2393v Forlì (FC) € 400.000,00

Zona Fiera: rif. 2393v In zona di ampio passaggio vendesi locale commerciale completamente ristrutturato nel 2008, attualmente suddiviso in: Piano Terra: pi&ugrave; vani ad uso ufficio/laboratorio (possibilit&agrave; di effettuare il cambio di destinazione d'uso in negozio) con due bagni per un totale di circa 130 mq;. Primo Piano con ingresso indipendente: 2 ampi vani ad uso ufficio con 2 bagni e magazzino per un totale di circa 148 mq. Riscaldamento autonomo, pannelli fotovoltaici, 6 posti auto di propriet&agrave;, impianti a norma, antifurto. 400.000 EURO CLASSE ENERGETICA: E 98 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>