

**in**

Rif. SM0252 Monte Colombo (RN) € 320.000,00

Rif: SM0252- MONTE COLOMBO (RN) a pochi km da Montescudo e San Marino, proponiamo in vendita bifamiliare recentemente ricostruita a nuovo per gli amanti della natura, tranquillità e nello stesso tempo di ampi spazi. La bifamiliare è stata costruita con l'utilizzo di materiali e tecnologie di ultima generazione come cappotto termico da 7 cm, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione completo di accumulo dell'acqua, pannelli solari, addolcitore dell'acqua ecc ecc ed è suddivisa su quattro livelli di cui: Piano Terra di complessivi 130 mq attualmente allo stato grezzo con destinazione residenziale e per soli 13/15 mq è previsto un garage. Piano Primo di complessivi mq 100 circa ultimato e suddiviso in sala angolo cottura, due bagni, due camere e splendida terrazza di mq 21 coperta da struttura in legno con travi lamellari ideale per cene e pranzi con splendida vista mare e monti, Piano Sottotetto di mq 100 circa già finito e predisposto già per l'impianto elettrico

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>