

# **Villa in vendita**

Rif. V000961 Siracusa (SR) € 790.000,00

Villa in centro storico, con vista sul porto piccolo. L'immobile sviluppato su due livelli per totali 380mq. dispone di un giardino privato di 500 mq. lo stile architettonico caratterizzato dal periodo fascista\razionalista rende all'immobile carattere storico e nel contempo moderno. Lo stato di conservazione necessita opere di manutenzione straordinaria. Informazioni presso nostri uff. C.E.:G IPE:160KWh/m<sup>2</sup>;a. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>