

# Villa in

Rif. villa lamm 440 Capannori (LU) € 440.000,00

Villa indipendente a Lammari di complessivi 310 mq, abitabile, composta al piano terra da ingresso, studio, ampia sala, due camere, ripostiglio, cucinotto. Piano primo: ingresso indipendente con terrazzo, disimpegno, ampia sala, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere matrimoniali, bagno con vasca e bagno con doccia e vasca, oltre soffitta semi praticabile di 170 mq. e giardino di 1.000mq recintato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>